

## РЕШЕНИЕ

03 августа 2010 года

Ессентукский городской суд Ставропольского края в составе:

Председательствующего судьи Булгакова Д.Б.

при секретаре Мельниченко О.В.

с участием истца Абдурашитова В.В.

Рассмотрел в открытом судебном заседании в г. Ессентуки гражданское дело по исковому заявлению Абдурашитова В. В. к Ябс В. К. о признании права собственности, исключении из ЕГРП запись о регистрации

УСТАНОВИЛ:

В суд обратился истец с заявлением, в котором просит признать за ним, Абдурашитовым В. В. право собственности на нежилое здание литер «\*» лечебно-оздоровительный центр, общей площадью \*\*\*\* кв.м., этажность-2, кадастровый номер \*\*\*\*\*, нежилое здание литер «\*»

лечебно-оздоровительный центр, общей площадью \*\*\* кв.м., этажность-1, кадастровый номер \*\*\*\*\*, расположенные по адресу: г. Ессентуки ул. С. № \*.

Исключить из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о регистрации № \*\*\*\*\* от 18.09.2008 года и \*\*\*\*\* от 18.09.2008 года.

В судебном заседании истец поддержал искимые требования и просил удовлетворить их по основаниям изложенным в исковом заявлении.

Ответчик в судебное заседание не явился, не уведомив суд о причине своей неявки.

Выслушав истца, исследовав письменные материалы дела, суд считает, что искимые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст.209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно ч. 2 ст. 218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственник, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли - продажи или иной сделки об отчуждении этого имущества.

06.12.2007 года согласно решения Ессентукского городского суда, вступившего в законную силу 18 декабря 2007 года был признан действительным договор купли- продажи от 18.04.2007 года заключенный между Ябс В.К. и Абдурашитовым В.В., по которому Абдурашитов В.В. приобрел в собственность нежилое здание, дом отдыха, литер «\*», кадастровый номер \*\*\*\*\*, площадью \*\*\* кв.м., расположенное по адресу: г. Ессентуки ул. С. № \* и признано за Абдурашитовым В.В. право собственности на нежилое здание, Дом отдыха литер «\*», кадастровый номер \*\*\*\*\*, площадью \*\*\* кв.м., расположенное по адресу: г. Ессентуки ул. С. № \* и исключена из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним запись регистрации № \*\*\*\*\* от 27.10.2004 года.

Однако 18.09.2008 года на основании решений Ессентукского городского суда от 04.10.2004 года и от 27.10.2004 года Ябс В.К. были выданы свидетельства о госрегистрации, согласно которого у него находятся в собственности лечебно-оздоровительный центр литер «\*» общей площадью \*\*\* кв.м., и лечебно-оздоровительный центр литер «\*», общей площадью \*\*\* кв.м., расположенные по адресу: г. Ессентуки ул. С. № \*.

01.07.2010 года за № 2640 директором ЕФ ГУП СК «Крайтехинвентаризация» была выдана справка согласно которой нежилое здание литер «\*» лечебно-оздоровительный центр и нежилое здание литер «\*» лечебно-оздоровительный центр, расположенные по адресу: г. Ессентуки ул. С. № \* принадлежат на основании решений Ессентукского городского суда от 04.10.2010 года и от 27.10.2004 года Ябс В.К.

В связи с чем не существует нежилого здания – дома отдыха литер «\*», кадастровый номер \*\*\*\*\*, площадью \*\*\*\* кв.м., расположенное по адресу: г. Ессентуки ул. С. № \*, а существуют два жилых здания литер «\*» лечебно-оздоровительный центр общей площадью \*\*\* кв.м. и нежилое здание литер «\*» лечебно-оздоровительный центр, общей площадью \*\*\* кв.м.

В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности на недвижимое имущество, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином Государственном реестре.

В соответствии со ст. 223 ГК РФ право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

Признание права собственности имеет для истца юридическое значение для регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы, поэтому руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать за Абдурашитовым В. В. право собственности на нежилое здание литер «\*» лечебно-оздоровительный центр, общей площадью \*\*\* кв.м., этажность-2, кадастровый номер \*\*\*\*\*,

нежилое здание литер «\*» лечебно-оздоровительный центр, общей площадью \*\*\* кв.м., этажность-1, кадастровый номер \*\*\*\*\*, расположенные по адресу: г. Ессентуки ул. С. № \*.

Исключить из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о регистрации № \*\*\*\*\* от 18.09.2008 года и \*\*\*\*\* от 18.09.2008 года.

Настоящее решение является основанием для внесения соответствующих изменений в данные органов технического учета и Федеральной регистрационной службы.

Решение может быть обжаловано в Ставропольский краевой суд в течение десяти суток.

Председательствующий

судья Д.Б. Булгаков